

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»**

(ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»)

ул. Гайдара, 3а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026  
Тел. 53-41-87 Факс 51-61-49

26.04.2017 № 40-3/3248  
№ \_\_\_\_\_

Оформление по списку  
расчетки

О подготовке к отопительному  
периоду 2017-2018г.г.

**Информационное письмо № \_\_\_\_\_**

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в целях надежной эксплуатации и качественного теплоснабжения в отопительном сезоне 2017-2018г.г. на основании договора теплоснабжения и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (1) предлагает Вам в период подготовки к отопительному сезону 2017-2018г.г. выполнить следующие мероприятия и работы:

1. Назначить приказом ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, его заместителя п.2.1.2.(1), прошедших проверку знаний «Правил...» в комиссии Ростехнадзора п.2.3.20.(1), тел. 77-26-26.

Разграничение ответственности за эксплуатацию, содержание тепловых энергоустановок между потребителем тепловой энергии и энергоснабжающей организацией, ответственные лица, их контактные телефоны указываются в договоре теплоснабжения. При смене ответственных лиц информация предоставляется в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в течение 3 дней.

2. После окончания отопительного сезона отопительные системы, трубопроводы, calorиферы систем вентиляции, водоподогреватели ГВС, грязевики подвергаются промывке п.9.2.9.(1). Эксплуатация систем, не прошедших промывку, не допустима. Промывку систем отопления производить поэтапно:

а) промывка водовоздушной смесью каждого стояка при заполненной отопительной системе;

б) промывка разводящих трубопроводов водовоздушной смесью. Системы ГВС, подключенные по открытым схемам, должны соответствовать СанПин 2.1.4.2496-09 п.3.2.3. и подвергаться дезинфекции. Дезинфекция систем теплоснабжения производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

3. Укомплектовать элеваторные узлы п.9.1.45.(1):

а) поверенными манометрами:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;
- до и после регуляторов давления;

- на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления и на обратных – до запорной арматуры из систем потребления.

б) поверенными термометрами: при установке термометров произвести чистку гильз, обеспечить требуемое количество гильз в местах установки термометров и залить их техническим маслом.

Места установки термометров:

- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт;
- после узла смешения;

- на обратных трубопроводах из системы потребления по ходу воды перед задвижками.

**в) штуцерами для манометров:**

- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт и после запорной арматуры на выходе из теплового пункта;

- до и после грязевиков, фильтров, водомеров, в местах контроля за давлением теплоносителя.

4. Установить на каждой калориферной установке отключающую арматуру на входе и выходе теплоносителя, гильзы для термометров на подающем и обратном трубопроводах, воздушники в верхних точках и дренажные устройства в нижних, оборудовать автоматическими регуляторами расхода теплоносителя п.9.4.2.(1).

5. Теплообменные аппараты промыть и оборудовать автоматическими регуляторами, обеспечивающими температуру нагреваемой среды в соответствии с заданной, и контрольно-измерительными приборами на входе и выходе греющей и нагреваемой среды п.10.1.8.(1).

6. Установить приборы учета тепловой энергии п.9.1.43.(1) в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

7. Произвести ревизию запорной арматуры, заменить дефектную, на вводе тепловых сетей до теплового пункта установить стальную. Запорная арматура в тепловом пункте на систему теплоснабжения до начала отопительного периода должна находиться в закрытом состоянии, открываться в установленном порядке, соответствовать п.6.1.14.(1). Произвести ревизию элеватора, проверить КИП и А горячего водоснабжения и вентиляции.

8. Ревизия элеватора должна включать:

а) контроль внутреннего состояния смесительной камеры, горловины, диффузора и сопла;

б) очистку их от накипи и других отложений химическим или механическим путём;

в) проверку на соответствие расчетного номера элеватора, диаметра и длины сопла.

9. Произвести замену трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, на которых установлены комуты, имеются следы сквозной язвенной коррозии.

10. Перед началом отопительного сезона и после окончания ремонта системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, должны быть подвергнуты гидравлической опрессовке на прочность и плотность в присутствии представителя ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» с оформлением актов в установленном порядке п.9.1.59; п.9.2.1 (1). Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не ниже п.9.2.13.(1):

а) элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления и горячего водоснабжения – 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>);

б) системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 0,6 Мпа (6 кгс/см<sup>2</sup>);

в) системы панельного и конвекторного отопления – 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>);

г) системы горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 Мпа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

11. Если результаты опрессовки не отвечают указанным требованиям, необходимо выявить и устранить утечки, после чего провести повторную проверку на плотность системы.

12. Отопительные приборы, трубопроводы, воздухопроводы и арматуру покрасить антикоррозийной краской. Трубопроводы отопления и ГВС в не отапливаемых помещениях должны иметь теплоизоляционные покрытия. Утеплить входные двери, лестничные клетки, чердаки, подвалы.

13. В помещения ИТП и узлов управления обеспечить безопасный доступ для осмотра и контроля тепловых энергоустановок (освещение, напряжением не выше 50В). Обеспечить выполнение п.3.1.4, п.3.1.9, п.3.1.14, п.3.2.3 «Правил техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок», п.6.1.16, п.6.1.17 «Правил устройств энергоустановок».

14. Предусмотреть устройства предотвращающие проникновение воды в подвальные помещения зданий п.6.1.6.(1). Недопустимо хранение материальных ценностей в подвальных помещениях и тепловых пунктах при не исполнении п.14. настоящего письма.

15. Внутренняя система отопления зданий должна соответствовать проектной документации. Изменения схем и систем теплоснабжения обосновать проектом. Не допускается применение полимерных труб в системе теплоснабжения с элеваторными узлами (СП 41-102-98).

16. При проведении наладочных мероприятий обеспечить регулировку систем теплоснабжения в соответствии с договорными расходами (п.105 - п.109 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

17. Потребители горячей воды, не зависимо от схем подключения, обязаны обеспечить работу систем автоматики для регулирования температуры ГВС. Для обеспечения расчетных циркуляционных расходов установить дроссельные шайбы на обратных трубопроводах ГВС.

Эксплуатация ГВС с неисправной автоматикой не допускается.

18. В соответствии с приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г., согласно разделу IV, п.16 В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

а) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

б) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

в) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

г) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

д) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

19. После выполнения необходимого объема работ потребителем ТЭУ с оформлением актов в установленном порядке и получением (не получением) паспорта готовности к отопительному периоду в соответствии с Постановлением Администрации г. Симферополь направить в энергоснабжающую организацию письменную заявку на включение систем теплопотребления (не позднее 20 дней до начала отопительного сезона - подтверждение о готовности к приёму теплоносителя).

И.о. генерального директора

Исп. Тарасов В.А.  
Тел. 53-02-18

  
С.Г. Куликов